



Vente Commerce rural multi-services – Bistrot, Épicerie, Tabac & FDJ Village Nord Gironde Savignac sur l'Isle

SAVIGNAC DE L'ISLE (33910)

Prix : 132 000 €*

Vente Commerce rural multi-services – Bistrot, Épicerie, Tabac & FDJ – Exclusivité Michel Simond Situé au cœur d'un village du Nord-Libournais, ce commerce polyvalent bénéficie d'un emplacement central avec stationnement gratuit à proximité. L'établissement profite d'un environnement résidentiel et d'un passage régulier, renforcé par l'accord municipal permettant l'exploitation d'un espace extérieur aménageable en terrasse saisonnière. L'activité regroupe bar, FDJ, PMU, dépôt de pain et gaz, presse, relais postal et point Nickel. Le gérant exploite seul sur des amplitudes horaires adaptées à la clientèle locale. L'espace comprend une salle de bar, un coin épicerie, une salle de billard équipée (club hebdomadaire), ainsi qu'un matériel complet : vitrines réfrigérées, congélateurs, four à pizzas, tireuses à bière, caisse Strator, climatisation et dispositifs de sécurité. Plusieurs leviers de développement sont identifiés : extension du snacking et de la pâtisserie, ouverture élargie en soirée. Chiffre d'affaires 2025 : 154 697 € (en baisse suite problèmes personnels) EBE retraité : 63 697 € Commissions nettes : 38 671 € Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, FDJ. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS n°23007708).

* Prix indiqué honoraires cabinet MS inclus

En résumé

Fonds de commerce

Chiffre d'affaires (HT) : 154 700 €

Brut d'exploitation (EBE) : 63 700 € **

Effectif : 0-2

** Avant cotisations sociales du dirigeant

Référence annonce

BOR012209

Contactez

Bordeaux

[Téléphone au 05 35 54 35 50](tel:0535543550)

Fonds de commerce à vendre "Bar"

Nouvelle-Aquitaine - Gironde - 33 - SAVIGNAC DE L'ISLE